

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ 39 คัสตริ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.9 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 53 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 46 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และส่วนพักผ่อนภายในอาคาร เป็นต้น ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมศรี 2) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในภาคผนวก ข ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) และภาคผนวก ค ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2179 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558 (รายละเอียดตั้ง ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยในรายงานฉบับนี้จัดเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งทางบริษัท คัสตริ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ซึ่งมีผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป

1.2 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

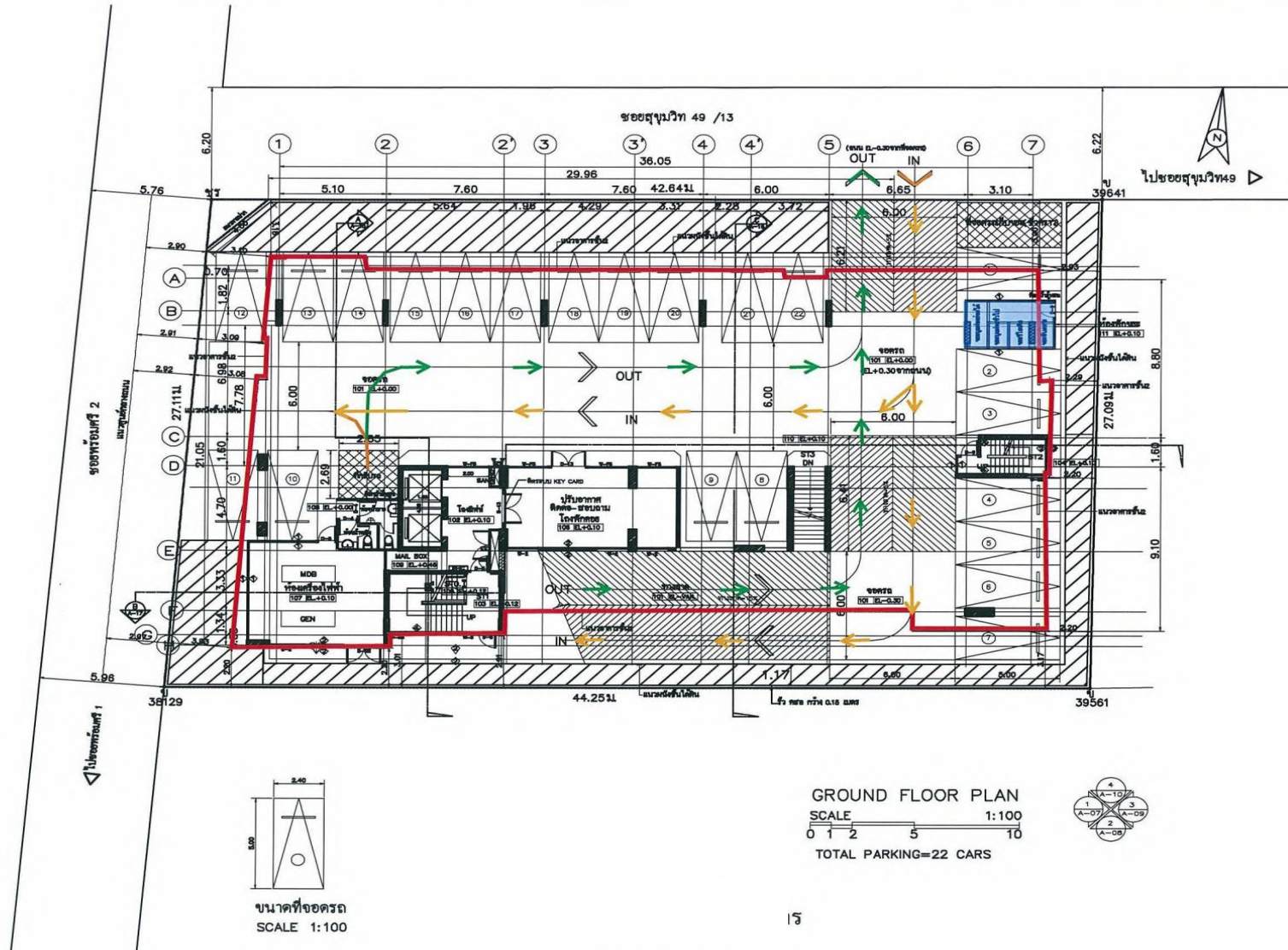
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ 39 คัสตริ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอพาร์ทเมนต์สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 53 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 46 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และส่วนพักผ่อนภายในอาคาร เป็นต้น ตั้งอยู่ถนนซอย สุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมศรี 2) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 21-21/1)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 10/1)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น (เลขที่ 28)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยพร้อมศรี 2 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 9)



รูปที่ 1-1 สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณ



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ 39 คัสตริ อยู่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 (ซอยพร้อมศรี 2) ซึ่งเป็นพื้นที่เพื่อประโยชน์ทางธุรกิจ ดังนั้นสภาพแวดล้อมของพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นสำนักงาน บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ภายในโครงการ มีเส้นทางเข้า-ออก เป็นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศเหนือ) 1 แห่ง ซึ่งการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้ได้หลายเส้นทางดังนี้

(1) ทางรถยนต์

1) ถนนสุขุมวิท

จากถนนสุขุมวิท (ขาออก) มุ่งหน้าทางหล่อ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไปประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพร้อมศรี 1 ประมาณ 260 เมตร เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 49/ 11 ขับสู่ถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ตรงไปประมาณ 300 เมตร เมตรจะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) ถนนเพชรบุรี

จากถนนเพชรบุรี (ขาเข้า) ทางด้านแยกทางหล่อเหนือจากแยกพร้อมพงษ์เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 38/ 1 ขับตรงไปประมาณ 572 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 39 ตรงไปประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพร้อมศรี 1 ประมาณ 260 เมตร เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 49/ 11 ขับตรงไปประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 49 ขับตรงไปประมาณ 110 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 49/ 13 และตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(2) ทางรถไฟฟ้า

สามารถเดินทางโดยรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีสวนพร้อมพงษ์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณปากซอยสุขุมวิท 39 โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร

1.3 ความสูงอาคาร

อาคารอพาร์ทเมนต์ของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ทั้งนี้ ด้านหน้าโครงการอยู่ติดถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวดที่ 4 ข้อ 44 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวดที่ 5 ข้อ 49 กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด คือ ถนนซอยสุขุมวิท 49/13 ความกว้างของถนน 6.10- 6.22 เมตร ซึ่งความกว้างของถนนสาธารณะจุดที่วัดค่าความสูงของอาคาร เท่ากับ 6.20 เมตร ดังนั้น ความสูงของอาคารโครงการถึงชั้นสูงสุดของอาคารซึ่งมีความสูง เท่ากับ 22.95 เมตร จึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติดังกล่าว

1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.4.1 ระบบน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปามานท่อขนาด Ø 50 มม. เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร และระบบจ่ายน้ำใช้ในอาคาร ดังนั้นปริมาณน้ำกักเก็บภายในถังสำรองของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 110 ลูกบาศก์เมตร

1.4.2 ระบบน้ำใช้

น้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 59.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย (10 ชั่วโมง) ประมาณ 5.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอัตราการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 14.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

1.4.3 ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยระบบจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ โดยอัตราการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ 59.65 ลูกบาศก์เมตร/วันหรืออัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 5.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 10 ชั่วโมง/วัน) หรืออัตราการใช้น้ำสูงสุดรายวัน เทียบเท่ากับ 14.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อพิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งมีปริมาตรกักเก็บ 110 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 7 ชั่วโมง ($110 \text{ ลูกบาศก์เมตร} / 14.93 \text{ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง} = 7.37$)

1.5 ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ การทำครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลแล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่อยู่ชั้นใต้ดิน ดังนี้

1. ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe:W) มีขนาด Ø 150 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจาก การอาบน้ำ ชักล้างจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe:S) มีขนาด Ø 150 มม. ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
3. ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe:V) มีขนาด Ø 80 มม. ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้
4. ท่อระบายน้ำทิ้งจากครัว (Kitchen Pipe: K) มีขนาด Ø 100 มม. ทำหน้าที่แยกน้ำเสียจากครัวเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.6 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

ปริมาณน้ำเสียของทางโครงการประมาณ 45.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge system) ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำสำหรับรดต้นไม้

1.7 การจัดการขยะ

1.7.1 แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

ขยะภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย และสำนักงาน ขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย เศษอาหาร เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ปริมาณขยะของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดขยะที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน

ห้องพักขยะของอาคาร ซึ่งรถเก็บขนขยะเข้าถึงได้อย่างสะดวก โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับ ปิด-เปิด มีความจุ 4.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน (4.82 ลูกบาศก์เมตร/1.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน = 4.77 วัน) ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกต้นไม้ล้อมรอบห้องพักขยะเพื่อป้องกันทัศนียภาพจากที่พักอาศัยในโครงการ

ในการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายทิ้งต่อไป

การจัดการขยะอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ทางโครงการจะจัดเก็บขยะอันตรายจากผู้พักอาศัยและสำนักงานภายในอาคารโครงการแยกจากขยะทั่วไป จากนั้นจะนำขยะอันตรายแต่ละชั้นของอาคารไปพักไว้ยังถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไปกำจัด และหากมีปริมาณขยะอันตรายเพิ่มมากขึ้น ทางโครงการจะจัดหาถังรองรับขยะเพิ่มเติมให้เพียงพอ ส่วนขยะรีไซเคิลทางโครงการรวบรวมได้จากแต่ละชั้นของอาคารก็นำมาไว้ในถังรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมเช่นกัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการในการจัดเก็บขยะในระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขต และเพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาล ดังนี้

1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะโดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย
2. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย ที่จอดรถ เป็นต้น
3. จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวม ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถัง ลงด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด
4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
5. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บที่ห้องพักขยะรวม
6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ห้องพักขยะรวมทุกเดือน
7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดจมูก-ปาก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด ให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะที่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตจอดเพื่อเก็บขนขยะไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่

1.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด ด้วยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ที่มีระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

1.9 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อให้ รปภ.ตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ในอาคารทุกชั้น เช่น บริเวณโถงลิฟท์ ของทางเดิน บันไดหนีไฟ เป็นต้น นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมประตูเข้า-ออกอาคารโดยใช้ Key Card ในส่วนที่จะเชื่อมต่อไปยังบริเวณโถงลิฟท์ของอาคาร ทั้งชั้นใต้ดิน และชั้น 1

1.10 การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานร่วมของอาคารผ่านเกณฑ์อนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมอนุรักษ์พลังงาน(ฉบับที่ 2) พ.ศ 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอน 12ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552